

Editorial

Vážené čtenářky, vážení čtenáři,

máme tu léto, prázdniny, dobu dovolených. A i když se Vaše myšlenky nejspíš toulají po prosluněných mořských plážích, případně tuzemských loukách, připravili jsme pro Vás červencový Newsletter i s obvyklou dávkou ekonomických informací.

Ale abychom i my byli alespoň trochu prázdninová, letně jsme vyladili rubriku *Výstavy*. Najdete v ní pozvánky na zajímavé akce, které se v červenci konají jak doma, tak v zahraničí. Navštívit můžete například Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy. Zde po celé prázdniny probíhá výstava *Slavné vily Středočeského kraje*. Vídeňské muzeum architektury návštěvníky láká na *Nejlepší evropské stavby a cenu Evropské unie za současnou architekturu*. Pražská Trmalova vila pak dává nahlédnout do 70. let minulého století. Již sám název *Luxferový luxus: Nekolektivní bydlení 70. let v Československu* napovídá, jaké oblasti je výstava věnována.

Také rubrika *Lokalita, která nás zaujala*, může být pro mnohé inspirací. Havlíčkův Brod, na který jsme se tentokrát zaměřili, si díky hodinám literatury všichni spojíme s básníkem a novinářem Karlem Havlíčkem Borovským. Ten zde totiž v letech 1833 až 1838 studoval gymnázium, a tak není divu, že tu najdeme muzeum se stálou expozicí věnovanou jeho životu. Ne všichni však víme, že v Havlíčkově Brodě objevil Jára Cimrman Střed Evropy. Prý ho najdete ho v Sázavské ulici.



Do srpnového Newsletteru pro Vás objevíme jinou zajímavou lokalitu a pozveme Vás na další kulturní akce.

Ale to bude až za měsíc. Nyní Vám za tvůrce portálu [Kde Chci Bydlet.cz](http://KdeChciBydlet.cz) přeji příjemné letní toulání.

Jana Hrabětová, ředitelka

Přehled cen bytů ve vybraných lokalitách (výběr z projektů)

Jihlava a Havlíčkův Brod

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ² , včetně DPH
Villa Park Čechovka Zdroj informací o projektu/cenách z 9. 6. 2010 www.villaparkcechovka.cz	112 bytů v osmi byt. domech (počítáno z aktuální nabídky 32 volných bytů, u nichž jsou uvedeny ceny - dům Magnolia)	120,2 m² celkové plochy bytu (vč. příslušné lodžie či terasy)	24 612 Kč (Uvedená cena zahrnuje lodžie, terasy, sklep, společné prostory.)
Na Dolině Zdroj informací o projektu/cenách z 8. 6. 2010 www.dolina.cz	15 bytů v bytovém domě A1 (počítáno z aktuální nabídky 15 bytů)	60,02 m² celkové plochy bytu (vč. případné terasy, balkonu či zahrady, pokud k bytu náleží)	26 749 Kč (Uvedená cena je konečná - vč. teras, sklepní kóje umístěné vedle bytu, pokud k bytu náleží, terasy nebo balkonu a dále venkovního parkovacího stání.)
Terasy Pančava Zdroj informací o projektu/cenách z 8. 6. 2010 www2.remax-czech.cz	8 bytů v bytovém domě (počítáno z aktuální nabídky osmi bytů)	184,85 m² celkové plochy bytu (vč. teras a balkonu)	25 128 Kč (Uvedená cena je konečná - vč. teras, sklepní kóje, vnitřního i venkovního parkovacího stání.)

Bytový projekt **Villa Park Čechovka** představuje kombinaci bydlení v blízkosti centra města Havlíčkův Brod a zároveň v přírodě. Na ploše bezmála 15 000 m² se rozprostírá areál osmi nadstandardních vilových domů čítající celkem 112 bytů. Parkování automobilů je vyřešeno podzemním garážovým stáním. Během dostavby bytového areálu zde budou vysázeny stromy a množství další zeleně.

Celek čtyř samostatných bytových domů **Na Dolině (domy A1, A2, B1, B2)** navazuje na již probíhající výstavbu v lokalitě Jihlava – Dolina. Tato lokalita se nachází v jihozápadní části Jihlavy, zhruba deset minut od centra tohoto krajského města. Projekt Na Dolině představuje atraktivní, cenově dostupné bezpečné přízemské bydlení v kvalitním obytném prostředí. Zahájení výstavby je plánováno na podzim roku 2010.

Terasy Pančava představují zajímavé řešené bydlení v okrajové části Jihlavy, v lokalitě Pančava. Výstavba byla již zahájena, termín dokončení je plánován na květen příštího roku. Projekt vychází ze základního půdorysu L, který umožňuje nejlepší využití oslunění s ohledem na orientaci pozemku vůči světovým stranám.

Ekonomické informace

Období Meziroční růst/pokles

Předběžný odhad HDP v ČR	1. čtvrtletí 2010	+ 1,1 %
Míra inflace	květen 2010	+ 0,6 %
Index spotřebitelských cen	květen 2010	+1,2 %
Stavební produkce	duben 2010	- 15,3 %
Počet vydaných staveb. povolení	duben 2010	- 3,6 % (9 130)
Orientační hodnota staveb	duben 2010	+ 45,9 % (37,4 mld. Kč)
Počet zahájených bytů	duben 2010	+ 1,6 % (2 771 bytů)
Počet dokončených bytů	duben 2010	+ 18,4 % (2 891 bytů)



NÁŠ TIP - Další podrobné informace najdete kliknutím na podtržené slovo.
Pozn.: hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu

(Zdroj: ČSÚ)

.: Lokalita, která nás zaujala

HAVLÍČKŮV BROD

U původní osady Brod při Haberské stezce bylo ve 2. polovině 13. století založeno Smilem z Lichtenburka stejnojmenné město. Od doby krále Jana Lucemburského neslo název Německý Brod a teprve po 2. světové válce dostalo dnešní název.

Brod byl nejprve významným hornickým městem - těžilo se zde stříbro. Později se stal centrem řemeslné a zemědělské výroby. Při dobytí Žižkovým husitským vojskem r. 1422 byl Německý Brod zcela zničen. K obnově a rozkvětu došlo především v době, kdy Brod náležel rodně Trčků z Lípy. Od roku 1637 pak nesl titul královské město. Roku 1850 se Německý Brod stal sídlem okresního hejtmanství, soudu a berního úřadu a správním centrem s městským úřadem. Rozšířil se zde textilní a bramborářský průmysl, tradici má zdejší mlýn a pivovar. Ani kultura nezůstala pozadu - divadelní ochotníci zde v roce 1922 uvedli vůbec první dramatizaci Haškova Dobrého vojáka Švejka v provedení pražských herců.

Od roku 2000 je v Havlíčkově Brodě Střed Evropy. Jeho existence byla pány Smoljakem a Svěrákem objevena v pozůstalosti vědce Jára Cimrmana. Jednu z jeho modifikací v podobě obřího trychtýře můžete obdivovat v Sázavské ulici. Za návštěvu stojí i Havlíčkově náměstí. Původně bývalo rynkem z druhé poloviny 13. století, od 16. století je renesanční s barokními štíty. Zdejší domy mají pěkně opravené fasády, poetické názvy a bohatou historii. Mnohé jsou sklepními prostory spojené s podzemními chodbami, které prý vedly až do středu náměstí.

Zdroj: www.muhib.cz

.: Tipy měsíce



NÁŠ TIP - Další podrobné informace najdete kliknutím na podtržené slovo.

Pozn.: hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu



Drahelčice, okr. Praha-východ

Drahelčice u Rudné, IV. etapa

Nízkoenergetické řadové rodinné domy vyrostou v klidné části Drahelčic, v lokalitě Slunečná. Slunný rovinatý pozemek plynule navazuje na stávající vilovou zástavbu. Nové bydlení svým majitelům nabídnou funkčně řešené domy 4+kk o výměře 104 m², které respektují veškeré požadavky moderní doby. Dokončení čtvrté etapy výstavby je plánováno na jaro 2011.

Developer: BEMETT a.s.

Prodejce: BEMETT a.s.



Praha 5 - Slivenec

Řepkové pole

V pražském Slivenci vyrůstá nová obytná čtvrť nazvaná Řepkové pole. Nachází se na mírně svažitém, jižně orientovaném pozemku v blízkosti Chuchelského háje. Výstavba zde probíhá ve třech etapách. První etapa již byla dokončena a všechny domy jsou prodány. V současnosti probíhá výstavba domů z druhé etapy, jejíž dokončení je plánováno na prosinec 2010, a třetí etapy, která bude dokončena v červenci 2011.

Developer: Abbey, s.r.o.

Prodejce: COMMCO, s.r.o., HANEX GROUP, s.r.o.



Zlonín, okr. Praha-východ

Za Humny II

V obci Zlonín byla zahájena výstavba komorního rezidenčního projektu Za Humny II. V rámci tohoto projektu bude vybudováno celkem 10 řadových rodinných domů, které jsou dispozičně řešeny jako 4+kk. Domy jsou seskupeny do dvou řad po čtyřech a šesti domech. Před každým řadovým domem je k dispozici parkovací místo. Dokončení výstavby je plánováno na léto roku 2011.

Developer: Starter Homes Alpha s.r.o.

Prodejce: TST REAL, s.r.o.



Praha 9 - Hrdlořezy

Projekt Azalea

Pro projekt Azalea je charakteristická výrazná členitost bytových domů, odlišné řešení jednotlivých podlaží spolu s použitím nadčasových materiálů. V projektu je k dispozici celkem 50 bytů deseti různých typů a dále osm řadových domů ve dvou variantách. Dokončení výstavby projektu Azalea je plánováno na závěr roku 2010.

Developer: AZALEA Invest s.r.o.

Prodejce: AZALEA Invest s.r.o.

Tipy na výstavy, veletrhy, konference, aukce...

Výstava

Luxferový luxus: Nekolektivní bydlení 70. let v Československu

Termín konání: od 28. května do 6. srpna 2010
Místo konání: Trmalova vila, Vilová 11, Praha 10

Foibos.cz/trmalova-vila

Výstava

Vídeňská architektura kolem roku 1900

Termín konání: od 7. června do 30. července 2010
Místo konání: Rakouské kulturní fórum v Praze, Jungmannovo nám. 18, Praha 1
www.bmeia.gv.at/prag

Výstava

Slavné vily Středočeského kraje

Termín konání: od 23. června do 29. srpna 2010
Místo konání: Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy, Zámek 1

www.muzeum-roztoky.cz

Výstava

Rakouské umění 90. let 20. století

Termín konání: od 24. června do 27. srpna 2010
Místo konání: Rakouské kulturní fórum v Praze, Jungmannovo nám. 18, Praha 1

www.bmeia.gv.at/prag

Výstava

SANAA: Kazuyo Sejima + Ryue Nishizawa + fotografie Walter Niedermayr

Termín konání: od 19. června do 1. října 2010
Místo konání: Dánské centru architektury, Kodaň, Dánsko

www.dac.dk

Výstava

Mies van der Rohe Award 2009

Nejlepší evropské stavby a cena Evropské unie za současnou architekturu
Termín konání: od 24. června do 20. září 2010
Místo konání: Architekturzentrum Wien, Alte Halle, Museumsplatz 1, Rakousko

www.miesarch.com

Tipy na výstavy, veletrhy, konference, aukce...



NÁŠ TIP - Další podrobné informace najdete kliknutím na podtržené slovo.
Pozn.: hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu

SCP končí, místo něj vznikne Centrální depozitář

Středisko cenných papírů, které evidovalo české takzvané zaknihované cenné papíry a obchody s nimi, po 17 letech končí. Podle rozhodnutí Ministerstva financí ČR vzniká nový Centrální depozitář cenných papírů (CDCP).

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Rodiny třicátníků mají příjmy na hlavu srovnatelné s rodinami penzistů

Nejvyšší čisté peněžní příjmy měly loni domácnosti lidí mezi 50 až 59 lety, vyplývá to ze statistiky rodinných účtů ČSÚ. Po třicítce, stejně jako po odchodu do důchodu příjmy domácností prudce klesají.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Soutěž „BEST OF REALTY – NEJLEPŠÍ Z REALIT“ vyhláší 12. ročník

Soutěž "Best of Realty - Nejlepší z realit", v tuzemsku považovaná za nejprestižnější ve svém oboru, otevírá již svůj 12. ročník. O nominaci na ocenění titulem "Best of Realty - Nejlepší z realit 2010" se až do pátku 3. září 2010 mohou ucházet tuzemské stavby dokončené a zkolaudované po 1. lednu 2009.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

Reklama

Předprodejní
ceny bytů

-10 %

+420 233 377 700

www.camovka.cz





Nový územní plán Prahy se odsouvá

Nový územní plán hlavního města je v nedohlednu. Magistrát nestíhá vyřizovat tisíce připomínek, které dostal ke konceptu územního plánu, a navíc je velkou neznámou, jak se k němu postaví zastupitelstvo, které vzejde z podzimních voleb.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Anketa

Jak se budou letos a příští rok vyvíjet ceny bytů v Česku?

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Socialistický luxferový luxus 70. let. Podívejte se na lesk z „doby temna“

Nejkrásnější vily 70. let a retro obývací pokoj s čalouněnými křesly a nezbytnou sifonovou lahví. To vše ukazuje výstava v pražské Trmalově vile. Jmenuje se Luxferový luxus a zaměřuje se na interiéry nekolectivního bydlení v době normalizace.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Zadlužené hotely končí v dražbách

Hotel za polovinu tržní ceny. I na takové nabídky lákají realitní a dražební společnosti potenciální kupce. Počet hotelů a penzionů, které se snaží zadlužení majitelé a insolvenční správci prodat, roste. Často však nepomohou ani opakované dražby.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Ministerstvo překvapivě útočí na ceny bytů

Ministerstvo pro místní rozvoj na poslední chvíli zaútočilo na státní podporu hypoték a úvěrů ze stavebního spoření. Navrhuje, aby se lidem zrušila možnost odečíst si zaplacené úroky z daňového základu.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Multimiliardovou státní zakázku dostal neznámý Redwood Capital

Zakázku na stavbu hotelového a ubytovacího komplexu v Ústřední vojenské nemocnici ve Střešovicích v Praze získala dosud téměř neznámá česká skupina Redwood Capital.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Koupíme si nový byt už letos?

Tuto otázku si nejspíš kladou všichni, kdo koupí bytu zvažují. A jak to vidí reprezentativní vzorek obyvatel České republiky? To zodpověděly výsledky výzkumu nazvaného „Rezidenční potenciál 2010“, který v květnu zrealizovala společnost INCOMA GfK. Z něj vyplynulo, že lidé v očekávání snížení cen spíš ještě vyčkávají.

[Celý článek na www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz)

Stravenky mají opět na kahánku

Konec daňové podpory stravenek by se dotklo 1,3 milionu zaměstnanců. Konec stravenek by podle odhadů připravil restaurace o miliardy.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Poptávka po nemovitostech se před létem zvýšila

Znatelné oživení poptávky registrují v posledních dvou týdnech realitní kanceláře. Oproti minulosti totiž letní měsíce zatím nevypadají na období realitních prázdnin.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)



Realitní trh ještě není z nejhoršího venku

Největší realitní hrozby pro probouzející se realitní trh jsou tématem středečního Fóra HN v pražském hotelu Jalta.

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

Obyvatelé slaví: Praha rozhodla, že konec tunelu Blanka se částečně změní

Město už začalo hledat varianty, jak upravit projekt v pražských Holešovičkách, aby desetitisíce aut, jež nově městský okruh do čtvrti přivede, lidem méně škodily.

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

Byty se asi stavět nezačnou... zlevní, nebo zdraží?

Cena bytů je závislá na nabídce a poptávce. Kdo čeká výrazné snížení cen, bude nejspíš zklamán: Místo snížení cen se staví méně. Jen stavebních povolení bylo letos vydáno jako v roce 2006.

[Celý článek na www.hypindex.cz](#)

Průměrná mzda rostla v 1. čtvrtletí nejpomaleji za posledních 10 let

Průměrná mzda stoupla v 1. čtvrtletí na 22 748 Kč. Meziročně se tak zvedla o 2,2 procenta, což je vůbec nejnižší nárůst od roku 2000. Zaměstnaný člověk si tak odnášel po měsíci práce o 484 korun více než před rokem, uvedl Český statistický úřad.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Oslabený trh vede realitní firmy ke slučování s velkými sítěmi

Řada jihočeských realitních kanceláří se v budoucnu zřejmě spojí s velkými realitními sítěmi. Tuto variantu podle odhadů odborníků už využilo minimálně deset kanceláří v kraji. Je pro ně schůdnější stát se franšízou než velkým kancelářím konkurovat. Může za to i ekonomická krize a oslabený realitní trh. Některé kanceláře jsou proti slučování a chtějí vytvořit proti těmto sítím opozici.

[Celý článek na www.realit.cz](#)

ČEKIA: Každé páté firmě v ČR hrozí krach

Ratingový model ČEKIA potvrzuje zvýšené riziko úpadku českých firem.

[Celý článek na www.cekia.cz](#)

Kde muži pracují a ženy relaxují

Svět dámských budoárů a pánských zašíváren má svá pravidla. Proč muži dávají přednost tmavé kůži a ostrým úhlům, zatímco ženy sázejí na barvy nebo obrázky svých blízkých?

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

Česká spořitelna od září zdraží většinu svých poplatků

Jedna z největších tuzemských bank Česká spořitelna přichystala na začátek září velké změny v poplatcích. Převážně se bude zdražovat. Současně také banka slibuje zjednodušení sazebníku, aby se klienti mohli v cenách lépe orientovat.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

